



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA

DECRETO N° 104/2021

SÚMULA: Aprova o Prolongamento da Rua Projetada 'B' do Lote urbano n° 01 – Área Institucional II, Quadra n° 04, do Município de Esperança Nova, e dá outras providências.

O **Prefeito Municipal de Esperança Nova**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições,

Considerando que o Município de Esperança Nova é legítimo proprietário do Lote urbano n° 01 – Área Institucional II, com área de 8.446,24 m², da Quadra n° 04, situado neste Município, matrícula n° 13.829 do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Pérola-PR;

Considerando que há previsão de regularização de loteamento no referido imóvel;

Considerando que foram apresentados Mapas de Uso e Tipologia de Solo e os Memoriais Descritivos de todos os lotes, em poder da Secretaria Municipal de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos, todos assinados pelo profissional inscrito no CAU-PR A 42426-9 e anexos ao presente Decreto;

Considerando, finalmente, a aprovação do prolongamento pelo Setor Responsável da Municipalidade.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado, com área total de 1.260,00 m², o prolongamento da Rua Projetada 'B' do Lote urbano n° 01 – Área Institucional II, Quadra n° 04, Jardim Conquista, do Município de Esperança Nova, Lote aquele sob registro de matrícula n° 13.829 do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Pérola-PR.

Art. 2º - Diante do prolongamento da Rua em questão, a Quadra n° 04 do Lote urbano n° 01 passa a ser dividida em Quadra n° 04-A, com área de 1.972,91 m² e Quadra n° 04-B, com área de 5.213,33 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogando as disposições em contrário.

**CUMPRAM-SE, PUBLIQUEM-SE E
CUMPRAM-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Esperança Nova, Estado do Paraná, aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte um.



**Everton Barbieri
Prefeito Municipal**

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SOCIAL
SO10770560I00

Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**1.1 Arquiteto(a) e Urbanista**

Nome Civil/Social: LEANDRO LUIZ BESSÃO

CPF: 035.653.749-85

Tel: (44) 997237560

Data de Registro: 02/02/2005

Registro Nacional: 000A424269 E-mail: LEANDRO_BESSAO@HOTMAIL.COM

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: TOPOGEO AMBIENTAL ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA - ME

Número CAU: PJ33198-8

CNPJ: 09.115.828/0001-60

Data de registro: 30/05/2016

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SO10770560I00CT001

Forma de Registro: INICIAL

Data de Cadastro: 20/05/2021

Tipologia:

Modalidade: RRT SOCIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 23/05/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 21/05/2021

3. DADOS DO CONTRATO**3.1 Contrato**

Nº do RRT: SO10770560I00CT001

CPF/CNPJ: 01.612.269/0001-91 Nº Contrato:

Data de Início:
15/05/2021Contratante: Município de Esperança
NovaValor de Contrato: R\$ 3.000,00 Data de Celebração:
15/05/2021Previsão de Término:
15/07/2021**3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico**

CEP: 87545000

Nº: 400

Logradouro: Avenida Juvenal Silva Braga

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: ESPERANÇA NOVA

UF: PR

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Subdivisão da Matrícula nº 13.829, conforme material em anexo

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 0,01

Leandro Luiz Bessão
Arquiteto e Urbanista
CAU-PR A42426-9



RRT SOCIAL
SO10770560I00



Verificar Autenticidade

Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO -> 1.8.1 - Levantamento cadastral

Unidade: m²

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

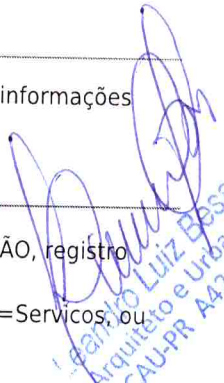
Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SO10770560I00CT001	INICIAL	Município de Esperança Nova	20/05/2021	21/05/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

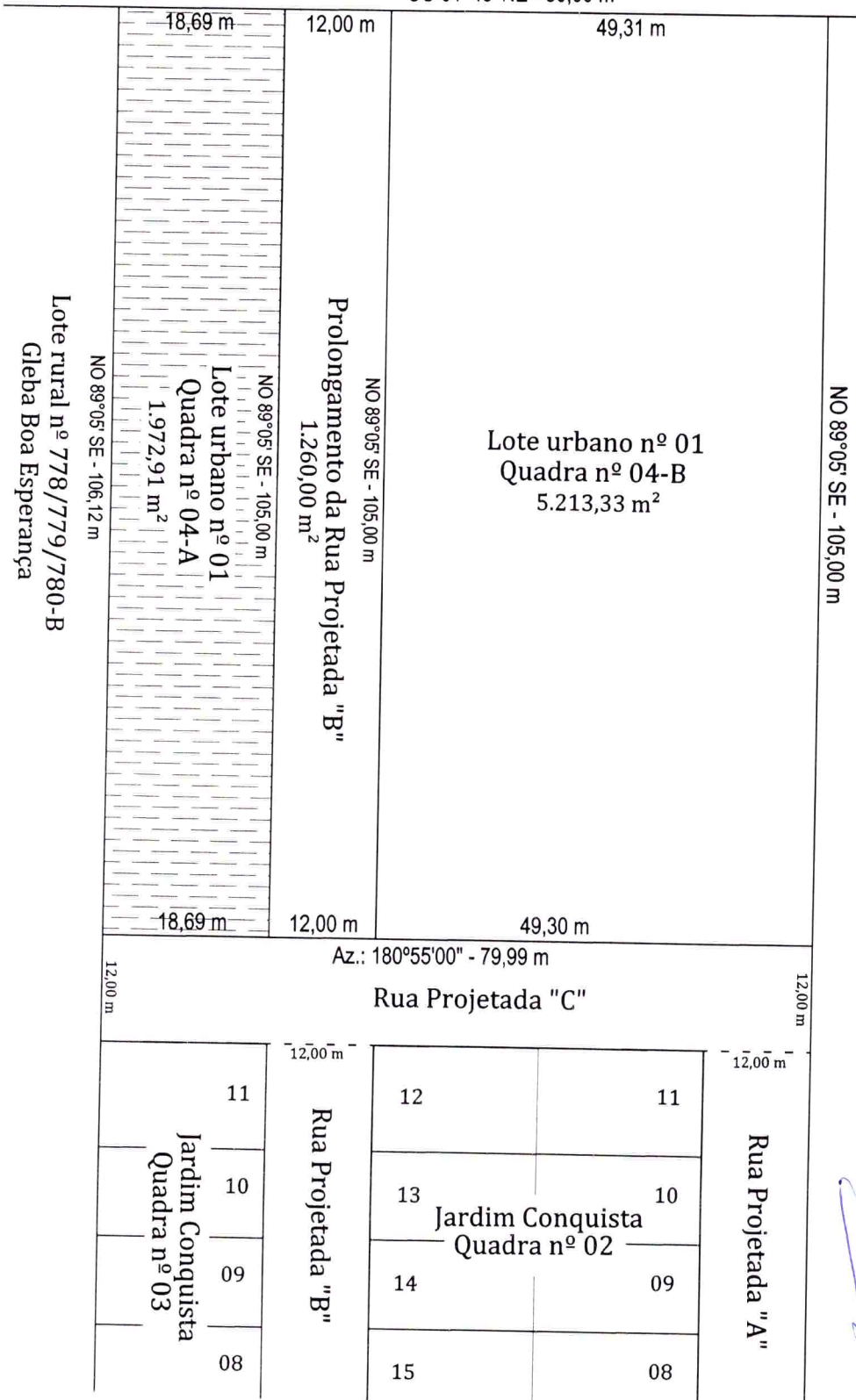
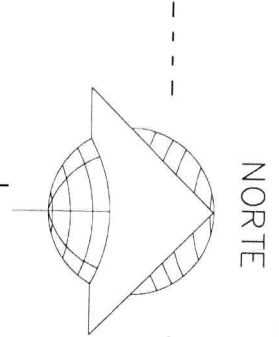
Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LEANDRO LUIZ BESSÃO, registro CAU nº 000A424269, na data e hora: 20/05/2021 10:23:04, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.


Leandro Luiz Bessão
Arquiteto e Urbanista
CAU-PR A424269

MAPA DE USO E TIPOLOGIA DE SOLO

Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-A, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional II,
 Quadra nº 04, Jardim Conquista, Município de Esperança Nova, Comarca de Pérola - Paraná
 Área de 1.972,91 m²

Lote rural nº 720/721
 Gleba Boa Esperança
 SO 01°43' NE - 80,00 m

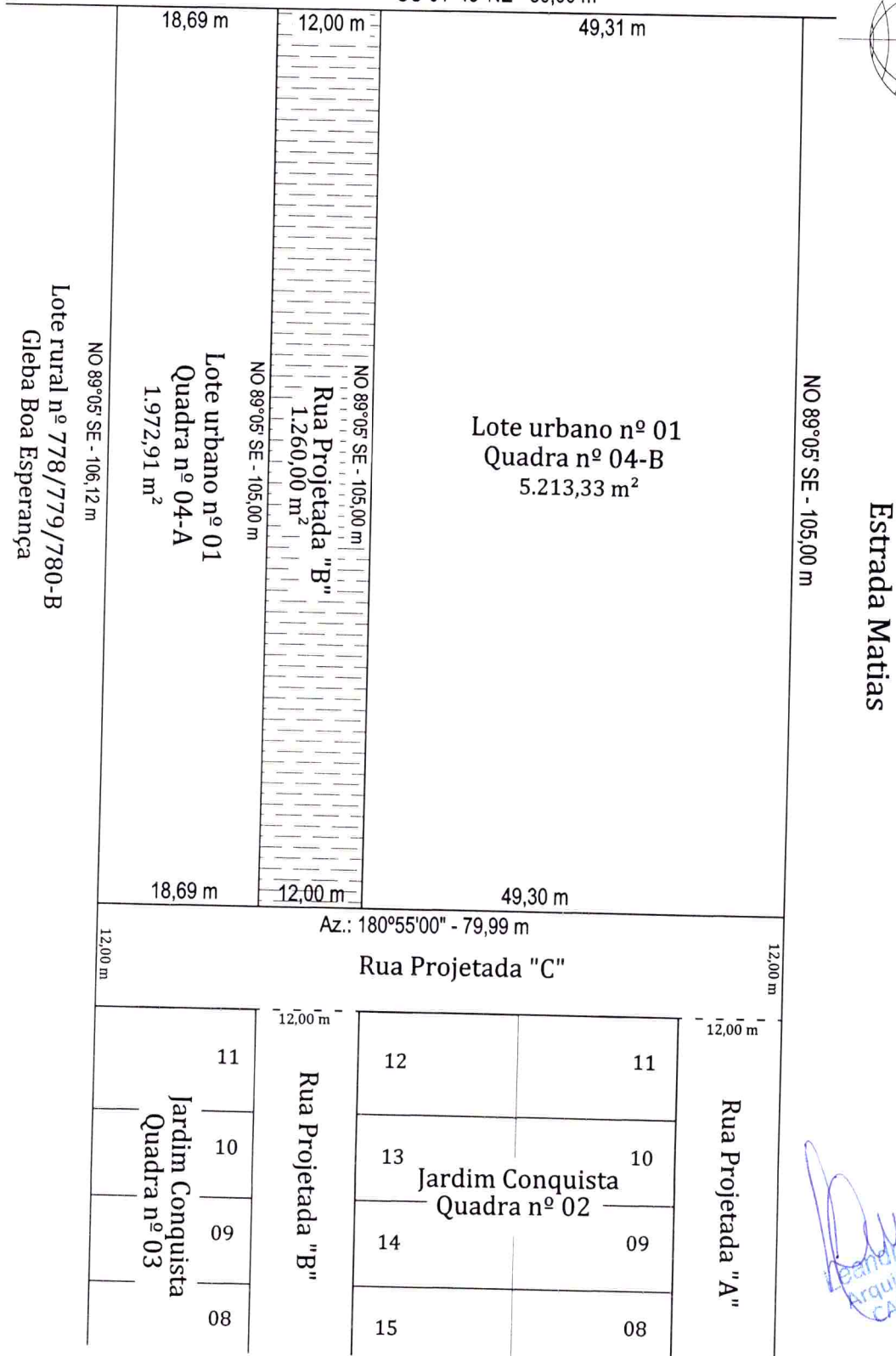
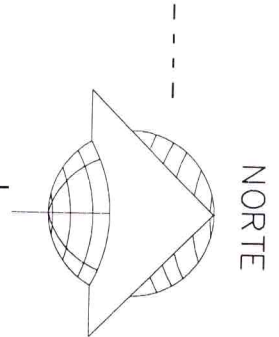


Leandro Luiz Bessa
 Arquiteto e Urbanista
 CAU-PR A42426-9

MAPA DE USO E TIPOLOGIA DE SOLO

Rua Projetada B, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional II, Quadra nº 04,
 Jardim Conquista, Município de Esperança Nova, Comarca de Pérola - Paraná
 Área de 1.260,00 m²

Lote rural nº 720/721
 Gleba Boa Esperança
 SO 01°43' NE - 80,00 m

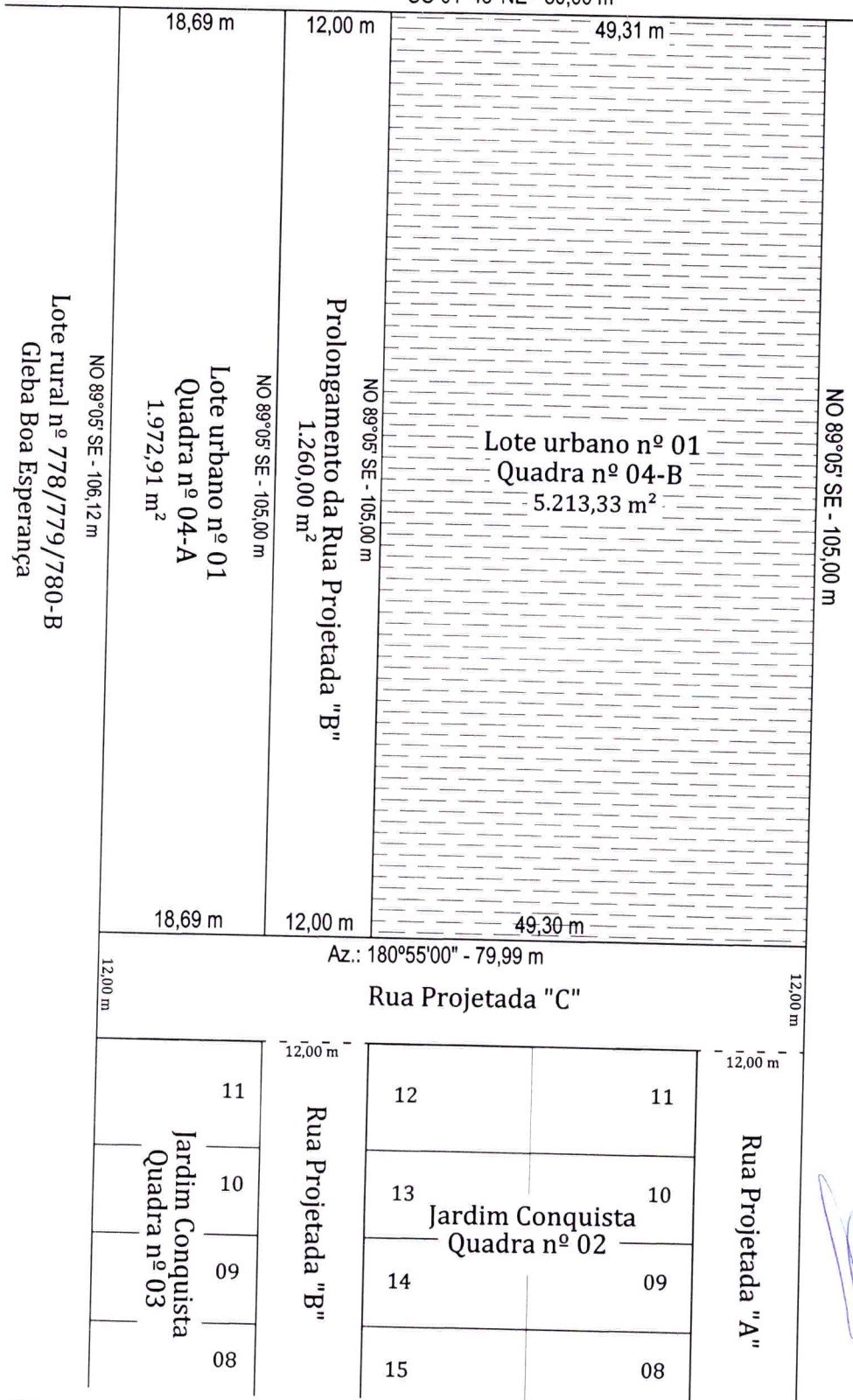
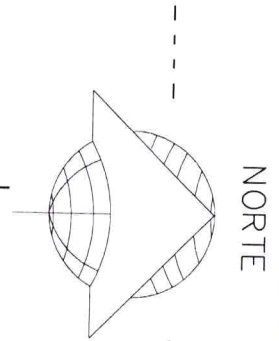


Handwritten signature
 Bessari
 Arquiteto e Urbanista
 CAU-PR A42426-9

MAPA DE USO E TIPOLOGIA DE SOLO

Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-B, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional II,
 Quadra nº 04, Jardim Conquista, Município de Esperança Nova, Comarca de Pérola - Paraná
 Área de 5.213,33 m²

Lote rural nº 720/721
 Gleba Boa Esperança
 SO 01°43' NE - 80,00 m



Leandro Luiz Bessac
 Arquiteto e Urbanista
 CAU-PR A4242149



TOPOGEO AMBIENTAL

Assessoria e Consultoria Ambiental
Rua Perobal, 3930 – Umuarama - Paraná
Fone (44) 3624-3465 /Fax (44) 3055-3464
www.topogeoambiental.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

**Rua Projetada B, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional
II, Quadra nº 04, Jardim Conquista, Município de Esperança
Nova, Comarca de Pérola - Paraná
Área de 1.260,00 m²**

Limites e Confrontações:

Ao NORTE: Confronta com Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-B, Jardim Conquista, rumo NO 89°05' SE a distância de 105,00 metros. Ao LESTE: Limita com a Rua Projetada C, azimute 180°55'00" a distância de 12,00 metros. Ao SUL: Confronta com Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-A, Jardim Conquista, rumo SE 89°05' NO a distância de 105,00 metros e ao OESTE: Confronta com parte do Lote rural nº 720/721, Gleba Boa Esperança, rumo SO 01°43' NE a distância de 12,00 metros. Todos os rumos, áreas e distâncias, refere-se ao Norte Verdadeiro.

Esperança Nova – Paraná, 18 de Maio de 2021

Leandro Luiz Bessão – CAU PR-A 42426-9
Arquiteto e Urbanista



TOPOGEO AMBIENTAL

Assessoria e Consultoria Ambiental
Rua Perobal, 3930 – Umarama - Paraná
Fone (44) 3624-3465 /Fax (44) 3055-3464
www.topogeoambiental.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-B, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional II, Quadra nº 04, Jardim Conquista, Município de Esperança Nova, Comarca de Pérola - Paraná
Área de 5.213,33 m²**

Limites e Confrontações:

Ao NORTE: Limita com a Estrada Matias, rumo NO 89°05' SE a distância de 105,00 metros. Ao LESTE: Limita com a Rua Projetada C, azimute 180°55'00" a distância de 49,30 metros. Ao SUL: Limita com a Rua Projetada B, rumo SE 89°05' NO a distância de 105,00 metros e ao OESTE: Confronta com parte do Lote rural nº 720/721, Gleba Boa Esperança, rumo SO 01°43' NE a distância de 49,30 metros. Todos os rumos, áreas e distâncias, refere-se ao Norte Verdadeiro.

Esperança Nova – Paraná, 18 de Maio de 2021

Leandro Luiz Bessão – CAU PR A 42426-9
Arquiteto e Urbanista



TOPOGEO AMBIENTAL

Assessoria e Consultoria Ambiental
Rua Perobal, 3930 – Umuarama - Paraná
Fone (44) 3624-3465 /Fax (44) 3055-3464
www.topogeoambiental.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote urbano nº 01, Quadra nº 04-A, da subdivisão do lote urbano nº 01 - Área institucional II, Quadra nº 04, Jardim Conquista, Município de Esperança Nova, Comarca de Pérola - Paraná
Área de 1.972,91 m²**

Limites e Confrontações:

Ao NORTE: Limita com a Rua Projetada B, rumo NO 89°05' SE a distância de 105,00 metros. Ao LESTE: Limita com a Rua Projetada C, azimuth 180°55'00" a distância de 18,69 metros. Ao SUL: Confronta com parte do Lote rural nº 778/779/780-B, Gleba Boa Esperança, rumo SE 89°05' NO a distância de 106,12 metros e ao OESTE: Confronta com parte do Lote rural nº 720/721, Gleba Boa Esperança, rumo SO 01°43' NE a distância de 18,69 metros. Todos os rumos, áreas e distâncias, refere-se ao Norte Verdadeiro.

Esperança Nova – Paraná, 18 de Maio de 2021

Leandro Luiz Bessão – CAU-PR A 42426-9
Arquiteto e Urbanista